

 **finepro**



Entra in finepro

finepro.it



EPITAFFIO DI PERICLE

“Amiamo il bello,
ma con compostezza
e coltiviamo il sapere,
ma senza debolezza.”

da Tucidide, La Storia

Thuc II 34,8-42,1



Progresso, etica
e virtù civica sono
i nostri valori,
le idee e i progetti
la nostra identità.

 finepro

Ci mettiamo all'opera per costruire bellezza

Index

01 Overview

Il messaggio del Presidente	P.07
About finepro	P.09
Team	P.10
Modus operandi	P.12
Vision, Mission e Valori	P.19
Triennio 2021-2023	P.22

04 Realizzazioni

Comparto Bellini	P.50
Lungomare Locri - Siderno	P.52
Quartiere Librino	P.53
Area Archeologica Minturnae	P.54
Piazza Umberto I e Lungomare	P.55
Social housing	P.56
Mura Aragonesi	P.57

02 Strategic Growth Plan

Pianificazione strategica	P.27
Innovazione e tecnologia	P.28
Gli obiettivi 2024-2026	P.29
Progetto Italia	P.33

03 Corporate Governance

ESG in finepro	P.37
Social & Governance	P.40
Formazione	P.43
Sviluppo del capitale umano	P.45
Tutela del lavoro	P.46
Tutela della privacy	P.47



01

Il messaggio del Presidente	P.07
About finepro	P.09
Team	P.10
Modus operandi	P.12
Vision, Mission e Valori	P.19
Triennio 2021-2023	P.22



BENVENUTI IN FINEPRO

Il messaggio del Presidente

Con grande emozione condivido con voi i risultati raggiunti nel triennio 2021-23 e la visione strategica che metteremo in atto nel prossimo triennio 2023-26.



“In questo straordinario 2023 abbiamo saputo crescere e migliorare come mai prima d’ora. Dobbiamo proseguire su questa strada, con la consapevolezza che dobbiamo attrezzarci a partire dalla definizione di una nuova organizzazione aziendale, in grado di superare i limiti temporali della vita professionale dei singoli, al fine di proiettarci in una prospettiva di crescita professionale e di integrazione intergenerazionale che renda possibile uno sviluppo teoricamente infinito della finepro.”

Arch. Michele Sgobba
Presidente di finepro



finepro in numeri

5,60 Mln €

Portafoglio
commesse

20+25

Collaboratori interni
ed esterni

57%

Commesse
in Puglia

1,90 Mln €

Fatturato 2023 +98%
rispetto al 2022

3,26 Mln €

Commesse +40%
rispetto al 2022

43%

Commesse
in Italia

2,19 Mln €

Produzione 2023 +54%
rispetto al 2022

Progetti e direzione lavori

23 Progetti acquisiti nel 2023

36 Progetti conclusi nel 2023

54 Progetti in produzione

43 Progetti in consegna nel 2024

44 Direzione lavori in Puglia

21 Direzione lavori in Italia

focus

ABOUT FINEPRO

Chi siamo

Conoscere se stessi vuol dire fissare le proprie radici, trasformare i propri limiti in punti di crescita e lavorare insieme verso obiettivi condivisi.



Siamo finepro: una società di progettazione integrata. Con un team interno di 20 persone e oltre 25 collaboratori esterni – progettisti, pianificatori, ingegneri, consulenti e tecnici specializzati – finepro integra competenze diverse: dal progetto architettonico a quello strutturale, dall'impiantistica all'urbanistica.

Grazie al nostro team, siamo **leader nella gestione di progetti in campo pubblico e privato**, nelle operazioni di riqualificazione urbana e territoriale, nella scuola e nello sport, nei servizi, nelle infrastrutture e nel campo dell'edilizia sociale.



Realizzazioni

Corporate Governance

Strategic Growth Plan

Overview

finepro.it

IL TEAM

I pilastri di finepro



Arch. Michele Sgobba
Presidente



Ing. Maria Grazia Carucci
Responsabile
Qualità



Arch. Immacolata Resta
Responsabile
Marketing



Arch. Angelo Stanisci
Responsabile
Progetto Puglia



Arch. Domenica Tinelli
Responsabile realizzazione
ed esercizio



Dott.ssa Sara Palmisani
Responsabile
gare e appalti



Arch. Ilenia Masciulli
Responsabile
Progetto Italia



Dott.ssa Annalisa Lacarbonara
Responsabile
amministrazione

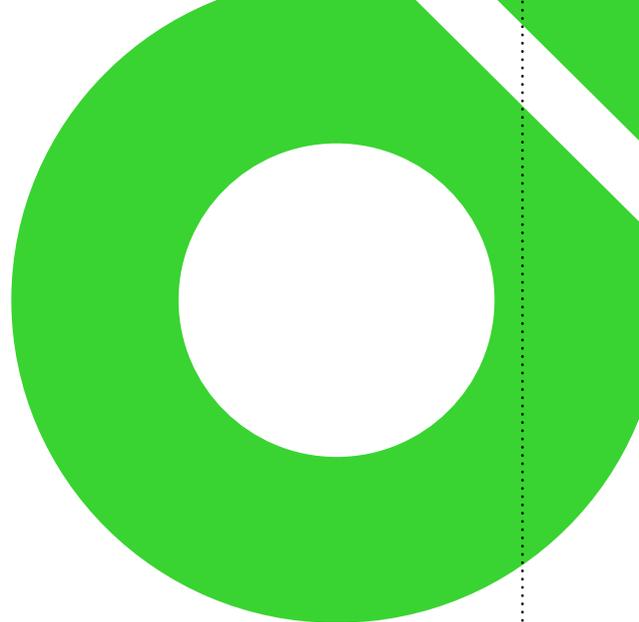


Arch. Francesca Trizio
Project
Manager



Ing. Mirangela D'Onghia
Project
Manager

Architetti e ingegneri che
realizzano la visione del nostro
studio in ogni progetto.



Arch. Irene Di Puppo
*Project
Manager*



Arch. Alessandra Guzzoni Iudice
*Project
Manager*



Ing. Federica Pugliese
*Project
Manager*



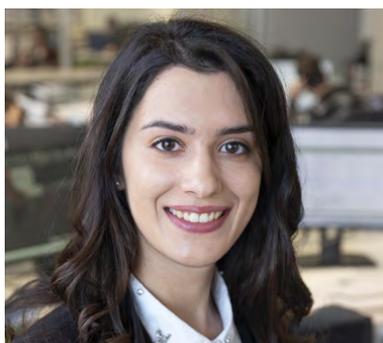
Arch. Silvia Iaffaldano
*Project
Manager*



Ing. Francesco Schiavone
*Staff
tecnico*



Ing. Antonella Buscicchio
*Staff
tecnico*



Arch. Marzia Pavone
*Staff
tecnico*



Arch. Marco Petrone
*Staff
tecnico*



Dott.ssa Mina Buongiorno
Segreteria/Promozione



SERVIZI

Cosa facciamo

Esperti nella gestione di progetti in campo pubblico e privato.



Esperienza e competenze ci rendono **leader nella gestione di progetti in campo pubblico e privato**, nelle operazioni di riqualificazione urbana e territoriale, nella scuola e nello sport, nei servizi, nelle infrastrutture e nel campo dell'edilizia sociale.

Finepro assume, in Italia e all'estero, incarichi relativi a studi di fattibilità, economica e finanziaria, ricerca e consulenza, gestione di appalti integrati, progettazione, direzione e collaudo lavori, studi di impatto ambientale, attività di verifica della progettazione ai fini della validazione e qualunque altro incarico rientrante nel campo dell'architettura, dell'ingegneria e dell'urbanistica.

Realizzazioni

Corporate Governance

Strategic Growth Plan

Overview

finepro.it

▼ Santo Spirito, Bari



I NUMERI

Pubblico e privato: le percentuali

Consideriamo l'impatto che
le commesse pubbliche e private
hanno avuto sul fatturato.

TOTALE

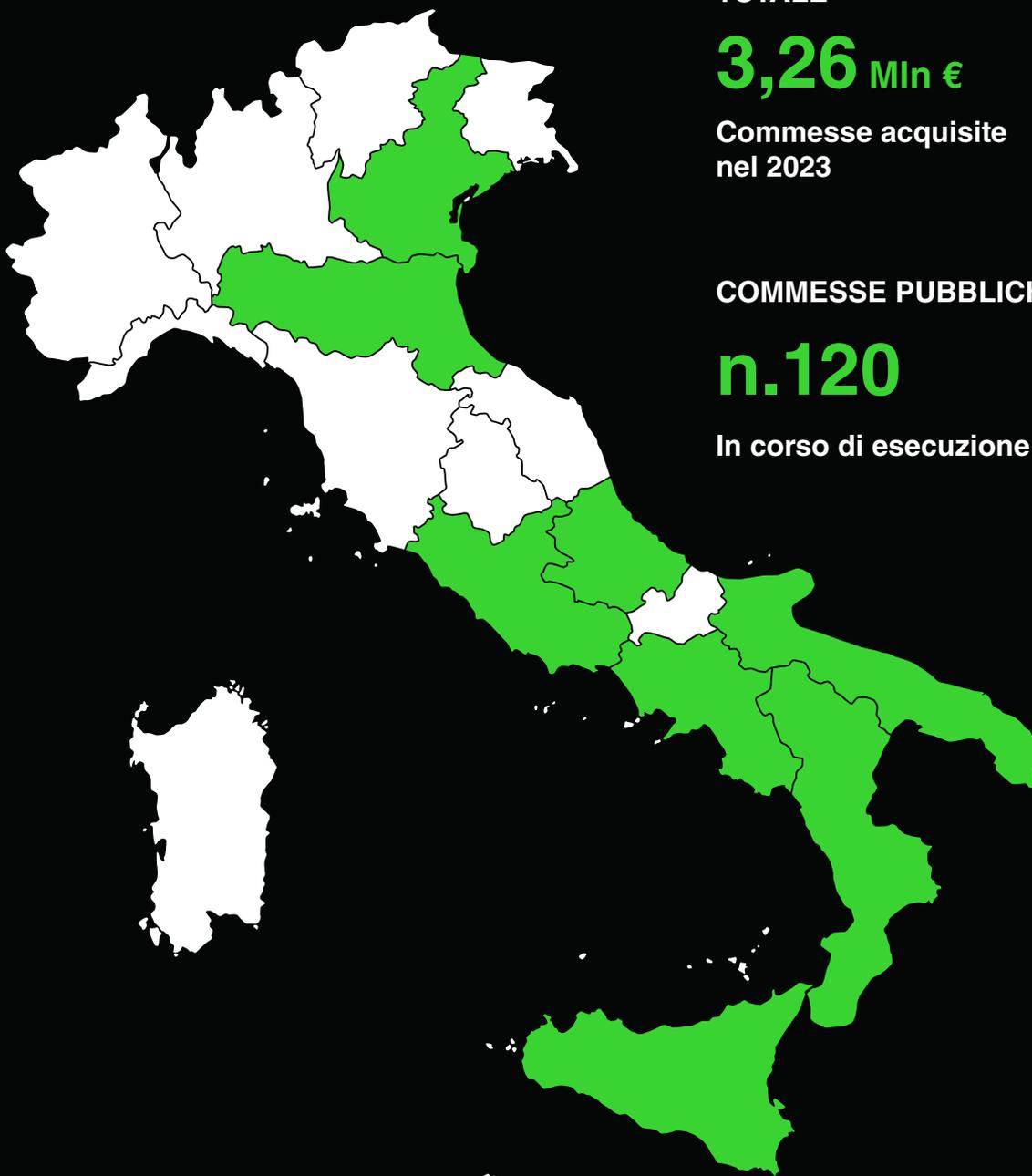
3,26 Mln €

Commesse acquisite
nel 2023

COMMESSE PUBBLICHE

n.120

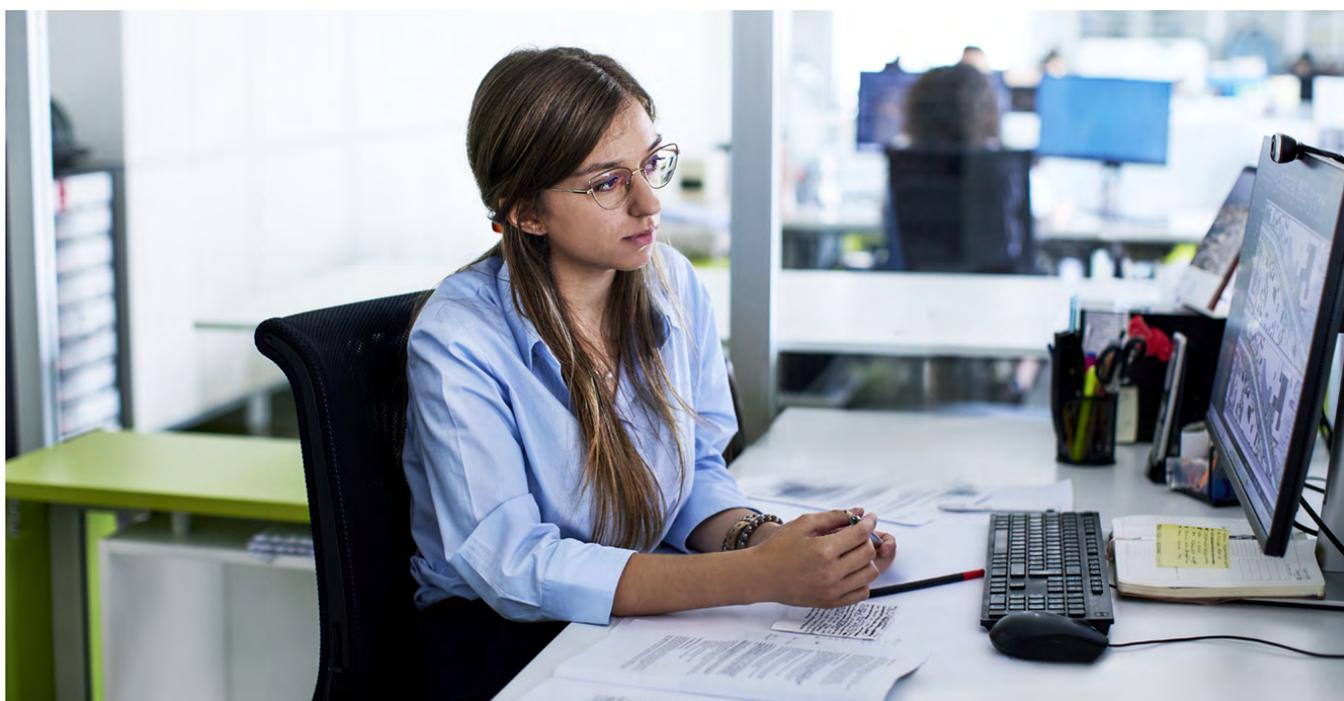
In corso di esecuzione



MODUS OPERANDI

Come lavoriamo

Il nostro processo di sviluppo parte dalla ricerca di soluzioni sostenibili, innovative, creative e al servizio delle persone.



In finepro utilizziamo, sia nelle scelte di progetto sia nella gestione del cantiere, le **tecnologie più evolute**, che ci consentono di ottenere il massimo in termini di prestazioni, utilizzando meno risorse naturali, garantendo un maggiore risparmio energetico e promuovendo l'adozione di **elevati standard di sostenibilità**.

Le persone sono al centro
del nostro mondo.



▾ Comacchio





Humans + Mind

Humind

“Non esiste ancora un sostituto per l'unicità e l'eleganza della mente umana, che non cerca solo di dedurre correlazioni dai dati, ma di creare spiegazioni, costruendo idee completamente nuove che stimolano il nostro intelletto.”

Noam Chomsky



Vision



Migliorare la vita delle persone e costruire bellezza per le generazioni future attraverso soluzioni sostenibili e innovative.

Mission



Ci dedichiamo alla trasformazione delle comunità attraverso design innovativi che pongono al centro le persone, promuovendo la sostenibilità, la sicurezza e il progresso tecnologico.

Valori



Coltiviamo sinergia, integrità e innovazione. Centralità umana e responsabilità guidano ogni progetto, promuovendo sicurezza, benessere e una cultura del merito.



I VALORI

Il nostro ethos



Fare sinergia

In finepro, crediamo che le grandi idee nascano dalla collaborazione. Promuoviamo un ambiente in cui il lavoro di squadra trascende i confini dell'ufficio, alimentando l'innovazione attraverso la condivisione di competenze e prospettive diverse.

Siamo etici

Agiamo con integrità e ci impegniamo a fare ciò che è giusto, non solo per la nostra azienda, ma per la società intera. La responsabilità sociale è il cuore delle nostre decisioni aziendali, guidando iniziative che sostengono e migliorano le comunità in cui operiamo.

Adottiamo un pensiero umanista

Ogni progetto che intraprendiamo è concepito con l'individuo al centro. Ci impegniamo a creare soluzioni che migliorino tangibilmente la vita delle persone, rispondendo alle loro esigenze e aspirazioni.

Assumere la responsabilità

Incoraggiamo ogni membro del team alla responsabilità verso i progetti, sviluppando capacità di leadership e impegno per il raggiungimento di obiettivi comuni.



Coltiviamo passione e ambizione

La nostra passione per l'eccellenza e l'ambizione di superare continuamente le aspettative sono la spinta che ci motiva ogni giorno. Questo desiderio di successo ci guida attraverso sfide e innovazioni.

Garantiamo sicurezza e benessere

La salute e il benessere dei nostri collaboratori e committenti sono prioritari.

Ci impegniamo a mantenere un ambiente di lavoro sicuro e a promuovere pratiche che sostengano il benessere fisico e mentale.

Promuoviamo l'innovazione

La ricerca continua di nuove idee e approcci orientati al futuro è fondamentale.

Sperimentiamo e scegliamo tecnologie all'avanguardia per restare leader nel nostro campo.

Misuriamo il nostro successo

Riconosciamo e premiamo il vero valore del contributo individuale e collettivo. La cultura del merito in finepro assicura che ogni successo sia celebrato e ogni sforzo sia riconosciuto.

I NUMERI

Focus 2023

+100%

Crescita
del fatturato

+96

Direzione
lavori

+36

Progetti
consegnati

+54

Progetti
in corso

Tra questi progetti, ventidue realizzazioni, pari al 33%, sono fuori regione e sono tutti relativi a opere pubbliche, mentre le direzioni lavori fuori regione sono ventuno, il 22% del totale.

Nel 2023 finepro ha partecipato a 34 gare pubbliche in Italia, acquisendone 22 (65%), cui si aggiungono oltre a 11 offerte di appalti integrati.

In questa fase espansiva per il mercato dell'architettura e dell'ingegneria, è vitale "governare la crescita e anticipare il futuro", per mantenere la traiettoria di crescita anche dopo gli effetti del PNRR.

ANALISI TRIENNIO

Osserviamo il punto di partenza

Il triennio 2021-2023 ha rappresentato uno dei più straordinari frangenti della nostra storia.



Dal punto di vista produttivo e commerciale, **i traguardi che ci eravamo prefissati sono stati largamente raggiunti e superati.** Abbiamo raggiunto la soglia dei 2 milioni di euro di fatturato e abbiamo oltre 5.6 Mln di ordini in portafoglio, con una redditività decisamente migliorata.

Il tutto, nonostante il periodo ricco di contrasti (COVID, guerre in Europa, crisi energetica e PNRR).

Un viaggio nelle città
che cambiano.



▼ Locri





02

Strategic Growth Plan

Pianificazione strategica	P.27
Innovazione e tecnologia	P.28
Gli obiettivi 2024-2026	P.29
Progetto Italia	P.33



STRATEGIC GROWTH PLAN

Governare la crescita e anticipare il futuro

Ci poniamo un obiettivo chiaro e significativo, che vada oltre il mero profitto. Promuoviamo valori condivisi, ci focalizziamo sul cliente e sul contesto di progettazione, per rendere un servizio alla comunità.



Il triennio 2024-2026 rappresenta un periodo cruciale per la finepro, alla pari per certi versi al biennio vissuto nel 2007-2008: allora la sfida era passare da uno studio professionale a una società.

Ora la sfida consiste nel passare da una dimensione medio-piccola regionale a una dimensione medio-grande con un orizzonte nazionale.

Nel prossimo triennio porteremo avanti la cultura della **sostenibilità** del progetto e la **digitalizzazione**, con l'utilizzo, esteso a tutti i nostri lavori, delle tecnologie legate al **BIM** e alle applicazioni dell'**IA**.



INNOVAZIONE E TECNOLOGIA

La sfida del Pubblico in Italia: PNRR e BIM

La finepro intende proseguire nel processo di formazione del personale e nel potenziamento della dotazione di hardware e software, in funzione del raggiungimento della piena operatività del BIM nell'azienda.



PNRR: il nuovo codice degli appalti punta sulle leve della digitalizzazione, della transizione ecologica e dell'inclusione sociale. Il codice è entrato in vigore a partire dal 01/07/2023 e prevede importanti novità per i servizi di ingegneria ed architettura. Ma il principale cambiamento è la rilevante deregulation, a seguito del mancato recepimento delle linee guida ANAC n. 1, che costituiscono il riferimento guida delle stazioni appaltanti nell'individuazione dei requisiti e dei criteri di valutazione delle offerte in un settore come quello dei servizi di ingegneria ed architettura.

In questo contesto, è stata varata la legge sull'equo compenso, che assicura ai professionisti un compenso proporzionato alla quantità e qualità del lavoro svolto, al contenuto e alle caratteristiche della prestazione professionale.

BIM al centro dell'attenzione dei committenti pubblici.

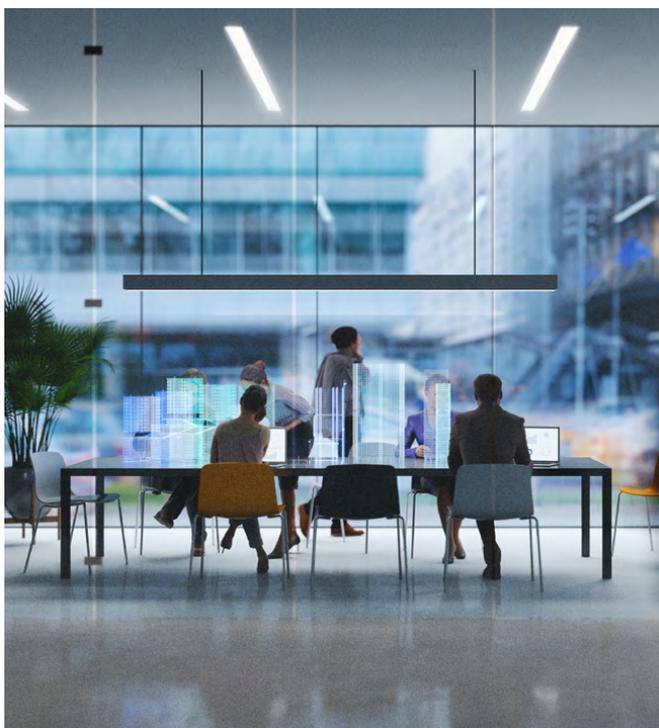
Crescita delle gare con il DM n. 560 del 2017.

Soglia comunitaria per servizi di architettura e ingegneria a base di gara nel 2023: 215.000€.

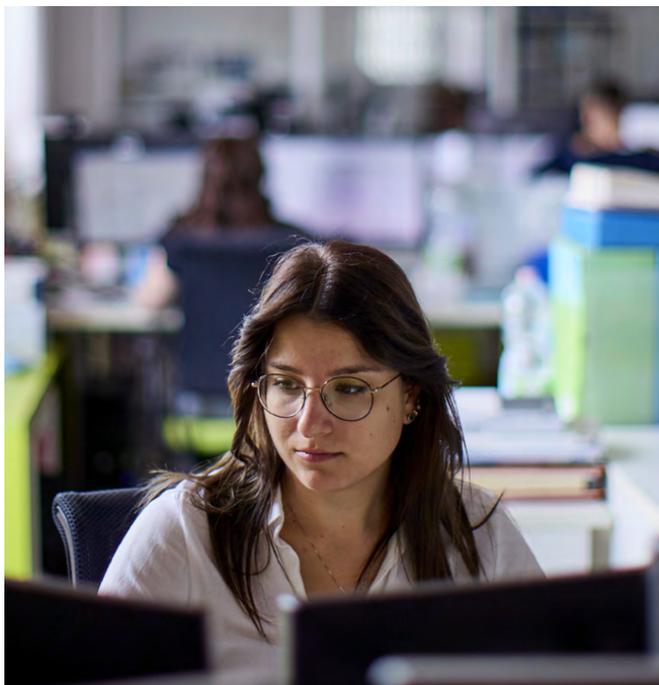
MILESTONES DA RAGGIUNGERE

Gli obiettivi del triennio 2024-2026

Coltiviamo la nostra visione con ambizione e coraggio, per questo ci poniamo delle missioni da raggiungere sul breve e lungo termine.



- 1 Passare da una dimensione medio-piccola regionale a una medio-grande, con un orizzonte nazionale e internazionale a partire dalle aree geografiche di attuale gestione.
- 2 Consolidare la presenza di finepro nel territorio regionale pugliese e nel settore dell'imprenditoria privata.
- 3 Introdurre un nuovo modello di Governance, Gestione e Organizzazione.
- 4 Aprire nuove sedi e garantire conseguenti nuove assunzioni, dove le diverse generazioni del team siano completamente integrate.
- 5 Adottare una nuova strategia di comunicazione che si faccia promotrice della nostra visione e missione aziendale, comunicandoci all'esterno per quello che vogliamo diventare.
- 6 Attivare le attività imprenditoriali della consociata finepro re.





Per centrare questi traguardi, sono indispensabili fermezza di osservazione, studio dei contesti e degli investimenti, lungimiranza.

Osserviamo i luoghi e ne valorizziamo i caratteri, con uno sguardo verso le istanze della contemporaneità. In quest'ottica, finepro si propone di adottare un nuovo metodo imprenditoriale, che investa su tradizione e innovazione e garantisca un ampliamento dell'offerta aziendale.

 finepro



▾ Ginosa



Un passo alla volta

01

Per migliorare la marginalità aziendale dobbiamo:

- Riorganizzare l'azienda in funzione del principio del risultato.
- Investire nel campo delle risorse umane e attivare l'Employer Branding.
- Creare una rete stabile di partnership esterne.

02

Al fine di sviluppare il mercato italiano ed estero:

- Esplorare le opportunità e conoscere nuovi committenti.
- Seguire i fondi PNRR.
- Espanderci all'estero a partire dalle grandi commesse.

03

Con l'obiettivo di consolidarci in Puglia nel settore privato:

- Recuperare i finanziamenti regionali.
- Rafforzare i rapporti con l'imprenditoria privata.
- Chiudere le procedure in corso.

04

Se vogliamo attivare finepro re, dobbiamo prima:

- Mettere a reddito gli immobili e le aree di proprietà.
- Recuperare i crediti pregressi entro il 2024 per investire nel settore immobiliare.
- Investire in operazioni di rigenerazione urbana.

SPIN OFF FINEPRO

Il Progetto Italia

Nel 2022 abbiamo intrapreso la strada dell'espansione sul territorio nazionale e in questa nuova prospettiva nasce «Progetto Italia».



Ogni qual volta superiamo i limiti regionali, ci confrontiamo con nuovi limiti e barriere da abbattere, che ci permettono di crescere e migliorarci.

Sono tre le principali sfide che dobbiamo cogliere:

- Cooperazione e dialogo con nuove norme, standard e leggi.
- Viaggi e nuovi orizzonti da esplorare con spirito di avventura.
- Nuove relazioni e partnership, costruendo rapporti di fiducia e di stima professionale.

▾ Giovinazzo



Rigeneriamo verso
un'urbanistica più inclusiva.





03

Corporate Governance

ESG in finepro	P.37
Social & Governance	P.40
Formazione	P.43
Sviluppo del capitale umano	P.45
Tutela del lavoro	P.46
Tutela della privacy	P.47



ROAD TO ESG

Environmental: la sostenibilità aziendale

Consideriamo gli impatti indiretti che il nostro lavoro genera sull'ambiente e sui territori in cui operiamo.



Finepro potrebbe ricoprire un ruolo importante nello sviluppo sostenibile sotto il profilo degli aspetti ambientali indiretti correlati alle attività di pianificazione, progettazione e direzione lavori che, per loro natura, comportano significative interazioni con l'ambiente e il territorio.

I principali obiettivi perseguiti nell'erogazione dei servizi sono:

- Tutela del paesaggio e degli ecosistemi locali.
- Impiego di risorse locali per limitare le emissioni derivanti dai trasporti.
- Riduzione degli elementi inquinanti.
- Riduzione dei rifiuti da costruzione e demolizione.
- Efficientamento energetico delle soluzioni.

Un decalogo a partire dall'acronimo di definizione dell'azienda

01

La Terra non appartiene all'uomo, è l'uomo che appartiene alla Terra.

Su questo assunto, fondiamo il nostro lavoro. Osserviamo l'ambiente, perché l'osservazione precede il rispetto. Preserviamo il territorio, apportando migliorie in funzione delle possibilità offerte dall'ambiente.

02

La persona al centro.

Combattiamo il degrado urbano e civile, per migliorare la qualità della vita nelle città, in funzione delle esigenze di chi vi abita.

03

Competenza è/e Tecnica.

Mettiamo le nostre competenze al servizio della comunità e le implementiamo costantemente, perché il lavoro possa basarsi anzitutto su un rapporto di fiducia.

04

Lungimiranza&Sostenibilità.

Intercettiamo e cogliamo le opportunità offerte dai finanziamenti pubblici, per sviluppare progetti finalizzati alla realizzazione di interventi pubblici e privati. Facciamo sì che l'Architettura segua criteri sostenibili, praticando la ricerca sugli spazi e lo studio degli stessi, contro ogni sfruttamento dannoso per il territorio, dal punto di vista ambientale e sociale.

05

Difesa della bellezza.

L'ambiente offre la sua bellezza gratuitamente: preservarla è un modo per moltiplicarla.

06

Festina Lente.

Un lavoro di qualità è sempre un lavoro che fa i conti col tempo. Preserviamo il dinamismo, senza incorrere nella fretta: studiamo i tempi di osservazione e quelli di applicazione.

07

Riqualificare è migliorare.

Restituire la qualità: questo è riqualificare. Garantiamo che il processo di riqualificazione sia operato nell'esercizio del cambiamento produttivo e sia uno strumento a disposizione dei governi non solo per stimolare lo sviluppo economico, ma anche per promuovere città più inclusive, sicure e sostenibili.

09

Dove c'è volontà, c'è un modo.

Ogni ambiente esprime il suo potenziale nel lungo termine: saperlo individuare vuol dire mettere in campo la volontà di restituire vita a quello spazio. Ci impegniamo a rintracciare nel presente il futuro degli spazi e a trovare la strada per dare forma a quel futuro.

08

Il cambiamento è vita.

Come cambia l'ambiente, così cambia anche l'uomo. Accogliendo il cambiamento, anche il nostro modo di lavorare cambia.

10

Lo spazio esterno è spazio interno.

Lo spazio non determina solo il mondo attorno a noi, ma soprattutto il mondo dentro di noi.



ROAD TO ESG

Social: il valore delle comunità

La completa realizzazione della nostra visione avviene quando progettiamo e costruiamo pensando alle persone, alla società e alle comunità.



L'integrazione di criteri di sostenibilità ambientale e sociale nell'urbanistica e nella pianificazione territoriale porta con sé l'esigenza di coinvolgere la Comunità locale, al fine di raccogliere esigenze e fabbisogni, individuare potenziali fonti di conflitto, rafforzare la varietà delle opzioni progettuali e migliorare il processo decisionale e attuativo nel suo complesso.

Le pratiche di progettazione partecipata sono fondamentali in particolare negli interventi di rigenerazione e riqualificazione territoriale, al fine di costruire il consenso e garantire l'inclusività delle soluzioni.

Realizzazioni

Corporate Governance

Strategic Growth Plan

Overview

finepro.it

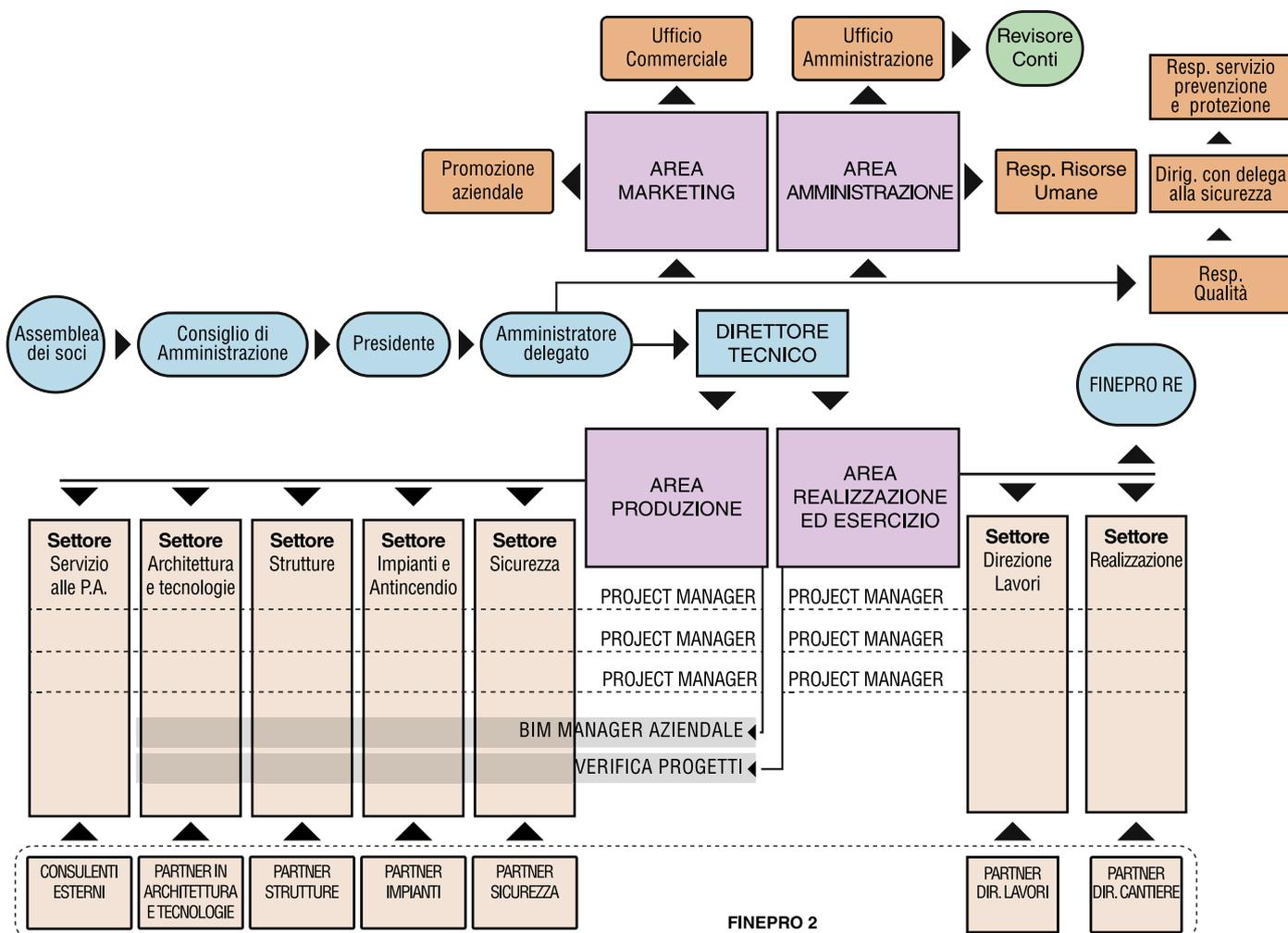
ROAD TO ESG

Governance: crescere insieme ci rende migliori

Il cuore di finepro sono i suoi soci, Ingegneri e Architetti che condividono la passione per il lavoro, la visione di una progettazione al servizio dell'uomo, per consentirgli di vivere meglio, avendo al centro il valore del rispetto per la comunità e per il pianeta.

Sistema di governance aziendale

- > Assemblea dei soci
- > Consiglio di amministrazione
- > Presidente del CDA
- > Amministratore delegato
- > Direzione tecnica





“Condividere
la conoscenza
è la via più sicura
per il progresso”

Bill Gates

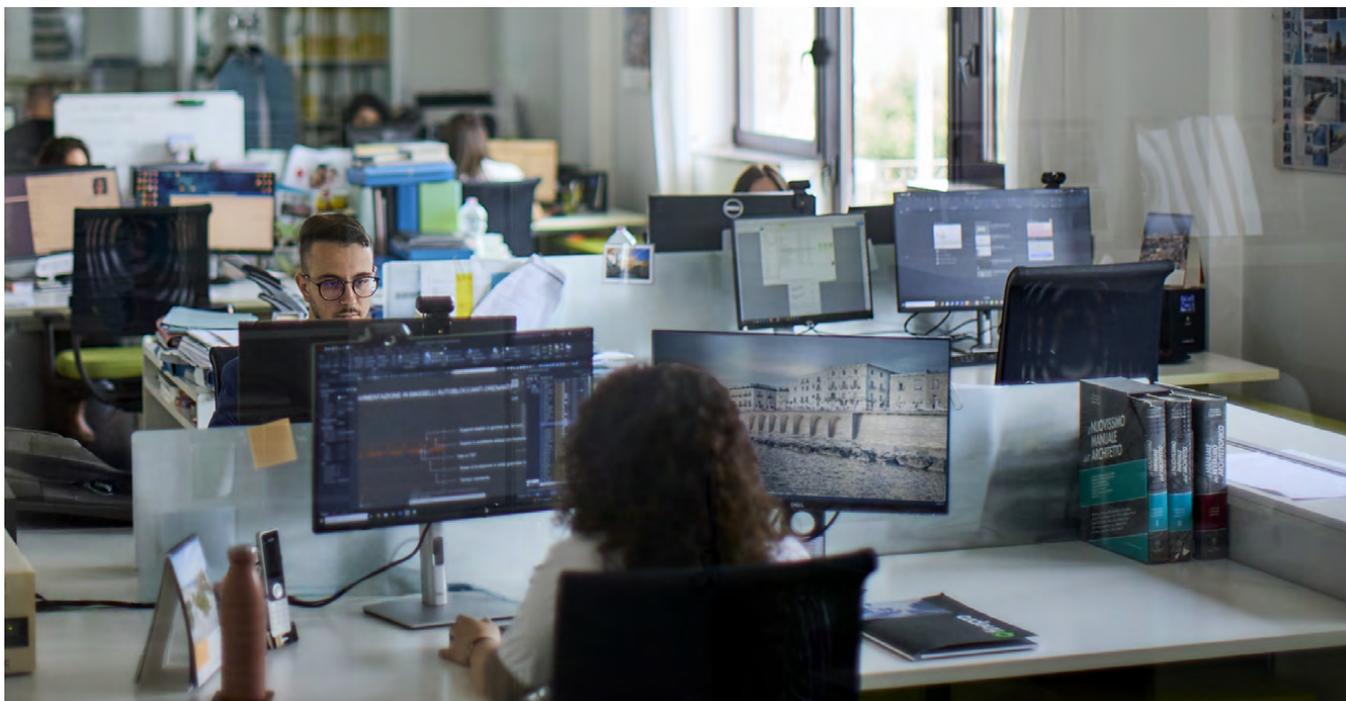
 **finepro**



SVILUPPO DEL CAPITALE UMANO

Formazione

Il successo delle nostre sfide future si basa sulla gestione delle nostre persone e sugli investimenti in risorse umane.



Gli obiettivi numerici del 2022 e 2023 sono stati raggiunti e superati: nel 2024 si prevede un incremento di circa il 10% annuo del numero di collaboratori e il rafforzamento del processo di integrazione dei partner esterni.

Nel corso del 2023, le ore di formazione hanno superato le previsioni. Per il 2024 ipotizziamo un trend analogo. L'intensa attività formativa riguarda sia gli ambiti legati al mantenimento delle certificazioni professionali con formazione obbligatoria, sia la condivisione delle buone prassi insite nei nostri progetti, tramite incontri tematici interni per illustrare i progetti in corso.

GOVERNANCE

Codice Etico

In linea con i propri valori fondamentali, finepro ha adottato un **Codice Etico** che definisce e comunica, sia all'interno della società che agli Stakeholder esterni, i propri principi fondamentali, quali **l'impegno alla solidarietà, l'integrità, la legalità e la lotta alla corruzione, la tutela della salute e della sicurezza sul lavoro, la protezione dell'ambiente, la trasparenza e correttezza verso il mercato e la tutela della concorrenza, il rispetto dei diritti umani e del lavoro.**



Realizzazioni

Corporate Governance

Strategic Growth Plan

Overview

finepro.it



SVILUPPO DEL CAPITALE UMANO

Tutti gli stakeholder di finepro

La finepro intende sviluppare una relazione di fiducia con gli Stakeholder che sono i principali destinatari, diretti o indiretti, del valore creato ma anche degli impatti generati dalle attività gestite, secondo un principio di reciproca influenza.



A tal proposito, si intende adottare un approccio inclusivo e diretto a prevenire situazioni o problemi futuri nei confronti delle parti interessate, in modo da pianificare anticipatamente le azioni opportune.

I soggetti coinvolti nelle attività aziendali sono i **soci**, i **dipendenti**, i **clienti**, i **partner** e i **collaboratori**, i **fornitori**, le **istituzioni** e **enti di controllo**, le **associazioni di categoria** e **tecnico-scientifiche**, **istituzioni ed enti di controllo** e la **società civile** in generale, elencati secondo la catena del valore aziendale.



GOVERNANCE

Tutela del lavoro

Analisi dei rischi: vengono identificate le possibili azioni correttive e valutati i rischi residui combinando la probabilità di accadimento e la conseguenza di un evento.



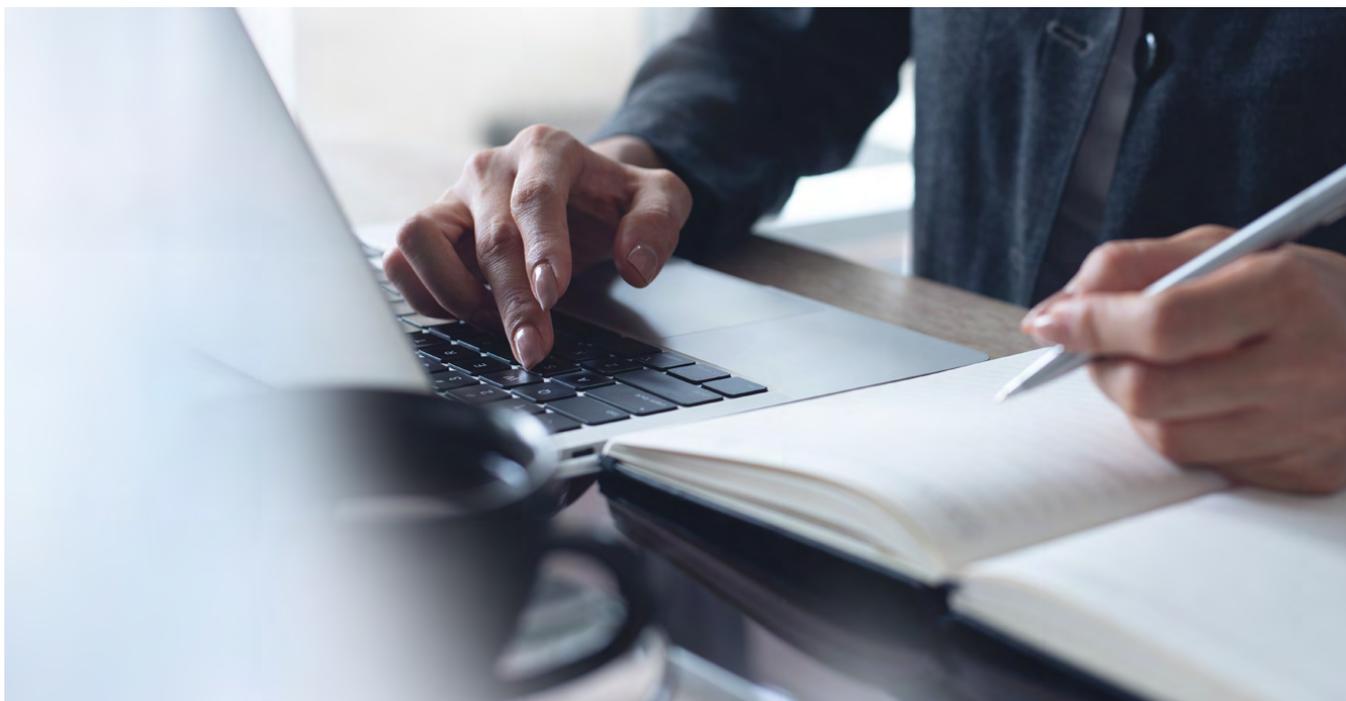
L'analisi dell'esposizione dei lavoratori ai pericoli è formalizzata nel **Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) Aziendale**, che dà evidenza del rispetto delle prescrizioni di cui al D.lgs 81/2008. La valutazione interessa non solo i lavoratori, ma tutte le persone che possono trovarsi all'interno delle sedi di lavoro o che partecipano ai processi dell'organizzazione.

Si mira all'eliminazione dei pericoli alla fonte ovvero, laddove non sia possibile, all'adozione di misure di natura tecnica o gestionale atte a minimizzare il rischio. Il documento viene aggiornato con frequenza annuale e in funzione delle scadenze e degli obblighi normativi.

SVILUPPO DEL CAPITALE UMANO

Tutela della privacy

La finepro opera in accordo alle normative attuali in materia (Regolamento (UE) 2016/679 GDPR e successive modifiche e integrazioni) e alle procedure interne el Sistema di gestione aziendale.



Gestisce dati e informazioni (sensibili e non) dei propri clienti in relazione alle commesse. Attraverso le sue procedure interne, la Società assicura la **sicurezza dei dati** che raccoglie, evitando qualsiasi divulgazione non autorizzata. Vengono raccolti solo i dati strettamente necessari alla gestione della commessa, utilizzando sistemi informatici protetti da limitazioni di accesso e sistemi di back up. Il cliente è sempre informato circa gli usi dei suoi dati e, in caso di divulgazione per scopi diversi da quelli concordati, vengono sempre richieste le relative autorizzazioni (es. in fiere, congressi, ecc.).

finepro ha una serie di procedure elaborate dal settore IT destinate al disaster recovery e gestisce il data breach in ottemperanza al Regolamento (UE) 2016/679, ovvero con segnalazione al Garante entro 72 ore dal momento della venuta a conoscenza.

È presente una casella e-mail dedicata ai reclami con indirizzo privacy@finepro.it.



04

Realizzazioni in evidenza

Comparto Bellini	P.50
Lungomare Locri - Siderno	P.52
Quartiere Librino	P.53
Area Archeologica Minturnae	P.54
Piazza Umberto I e Lungomare	P.55
Social housing	P.56
Mura Aragonesi	P.57



▶ Monte S. Angelo





COMUNE DI COMACCHIO

Comparto Bellini

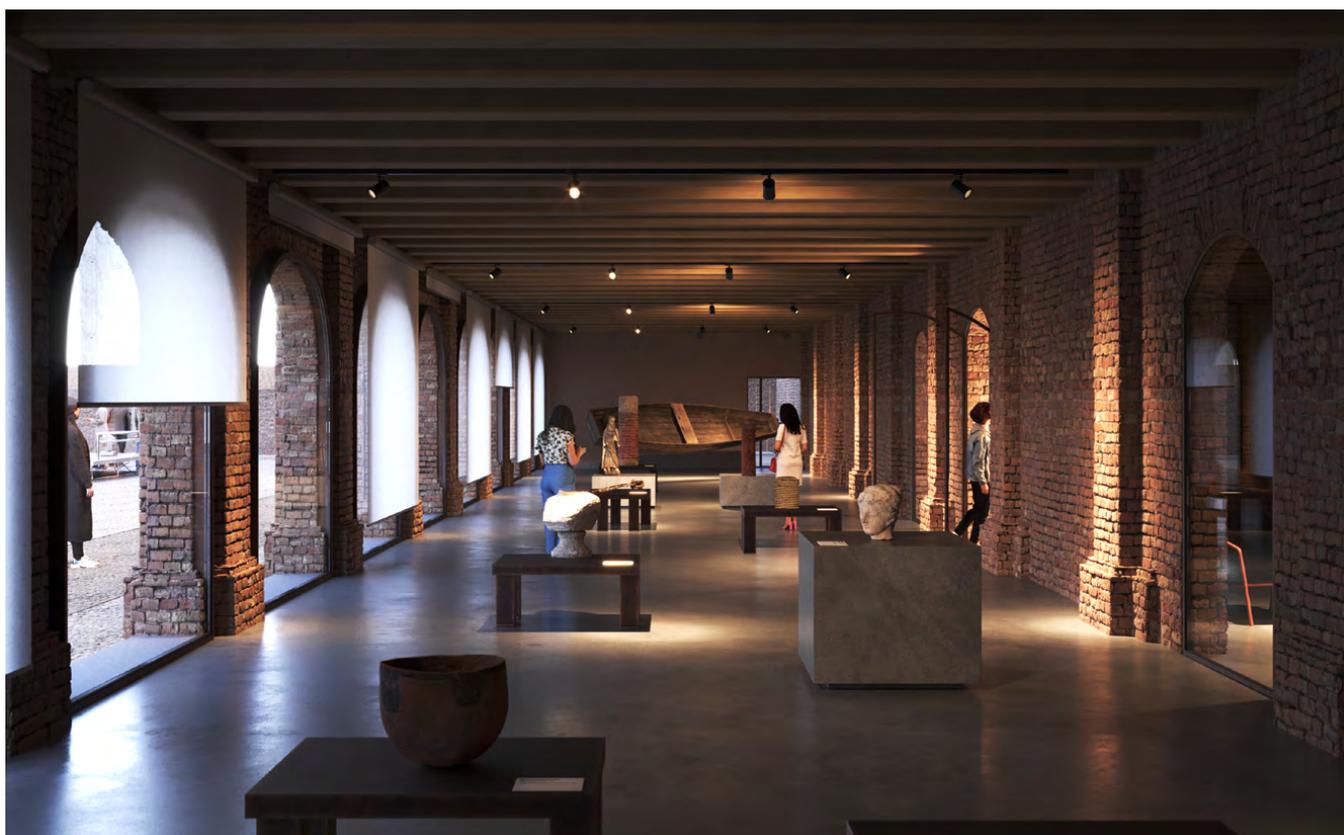
Progetto di restauro e ampliamento del Padiglione della Nave Romana e del Padiglione ad Archi.

STATO: IN CORSO

Il progetto di restauro e ampliamento del Padiglione della Nave Romana e del Padiglione ad Archi di Comacchio ha l'ambizione di restituire l'immagine originaria e unitaria di un'area in disuso del Comune di Comacchio, in provincia di Ferrara, attraverso la conservazione degli edifici storici esistenti e l'addizione di volumi per ospitare spazi museali ed espositivi che ampliano il Museo del Delta Antico.

Nella realizzazione di questo progetto abbiamo applicato i principi della teoria e delle carte del restauro e, in particolare, il principio di minimo intervento.







COMUNE DI LOCRI-SIDERNO-GERACE-ANTONIMINA

Lungomare Locri - Siderno

Rigenerazione urbana di un tratto di costa e della fiumara Novito.

STATO: IN CORSO

Il progetto di rigenerazione urbana lungo la costa tra Locri e Siderno e della Fiumara Novito interessa i comuni di Locri, Siderno, Gerace e Antonimina.

Prevede **poli attrattori, percorsi ciclo-pedonali, oasi verdi e il ponte ciclopedonale "Onda Ionica"**, che ha l'obiettivo di collegare Locri e Siderno, riducendo i tempi

di attraversamento e favorendo mobilità sostenibile e flussi turistici. Gli interventi puntano a migliorare l'**accessibilità** e il decoro urbano con **soluzioni ecocompatibili, tra cui pavimentazioni in WPC e sistemi a basso impatto ambientale.**



COMUNE DI CATANIA

Quartiere Librino

Progetto di rigenerazione urbana con l'inserimento di nuovo verde, impianti, servizi e strutture sportive.

STATO: DIREZIONE LAVORI IN CORSO

Progettato intorno alla metà degli anni '60 come città satellite modello da Kenzō Tange, il **Quartiere Librino a Catania** rappresenta l'utopia "new town" mai realizzata e convertita in un'area di degrado che necessita di azioni di forte impatto sociale. Il progetto di finepro riguarda **San Teodoro**, l'area centrale del quartiere, che assume un ruolo strategico per aumentare l'attrattiva e combattere l'emarginazione, mediante nuovi **servizi e strutture innovativi destinati al tempo libero e attività sportive all'aperto**.

Sono previsti campi da basket/volley e rugby/calcio, collegati da **percorsi accessibili immersi nel verde**. Il bosco urbano, progettato su un'area abbandonata, sarà riquilificato con specie autoctone per migliorare il microclima. Ulteriori interventi includono il **recupero delle acque meteoriche** per l'irrigazione e tecniche di **ingegneria naturalistica** per prevenire l'erosione del suolo. Questo progetto rappresenta un passo decisivo nella rigenerazione urbana del quartiere.





COMUNE DI MINTURNO

Area archeologica antica Minturnae

Restauro dell'Area Archeologica Antica Minturnae per preservare e valorizzare un sito di fondamentale importanza storica.

STATO: IN CORSO

Il progetto di restauro comprende il **ripristino di infrastrutture critiche e l'illuminazione**, il consolidamento di **mosaici e muri** danneggiati, e la creazione di **nuovi percorsi per i visitatori**. L'area archeologica si trova lungo la **Via Appia, nella zona della SS7**, e custodisce le rovine di Minturnae, un'antica città portuale romana, fondata nel 296 a.C., che prosperò grazie alla sua posizione strategica per i commerci e al controllo delle vie d'acqua.

Durante l'epoca augustea, la città fu monumentalizzata con la costruzione di edifici significativi come il tempio di Augusto e il teatro, e **gli scavi hanno rivelato reperti di grande rilevanza**, tra cui statue di Augusto, Livia e Muse, oltre a **numerosi mosaici e decorazioni architettoniche**.



COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

Piazza Umberto I e lungomare

Progetto di rigenerazione urbana di Piazza Umberto I e del lungomare di Isola delle Femmine (Palermo).

STATO: DIREZIONE LAVORI IN CORSO

Il progetto di **rigenerazione urbana e paesaggistica** di Isola delle Femmine mira a valorizzare Piazza Umberto I e il lungomare, ripristinando il loro **valore sociale e ambientale**. Piazza Umberto I, situata nel cuore della città, verrà trasformata in **uno spazio pubblico continuo, pedonale e ombreggiato**, integrando la tradizione delle pavimentazioni in pietra locale con soluzioni moderne. I **quattro grandi alberi** esistenti saranno preservati e valorizzati.

Il lungomare, attualmente in fase di sviluppo, sarà arricchito con **una pista ciclabile continua e nuovi alberi autoctoni**, estendendo lo spazio pubblico fino al mare. Il progetto **rispetta l'identità del luogo**, introducendo innovazioni per migliorare il rapporto tra città e mare, rafforzando così l'identità di Isola delle Femmine.





COMUNE DI BARLETTA

Social housing

Alloggi per utenze differenziate –
Fabbricato da destinare a residenza e
servizi collettivi per utenze socialmente
deboli nell'area dell'ex Distilleria.

STATO: IN CORSO

Nell'area dell'ex Distilleria di Barletta, sorgeranno 16 nuovi alloggi per utenze differenziate che hanno l'obiettivo di soddisfare il bisogno residenziale del Comune di Barletta. Interpretando i mutamenti sociali e i nuovi stili di vita, nell'elaborazione di questo progetto abbiamo tenuto conto delle diverse esigenze, rispetto ai canoni del passato, dei nuovi soggetti – che siano giovani coppie, anziani o persone con disabilità – portatori

di esigenze molto diverse rispetto a quelle della famiglia tradizionale. Per questo, **abbiamo dato vita a un progetto studiato per creare degli spazi fruibili, accessibili, dedicati alla comunità e che siano in grado di valorizzare le risorse locali.**



COMUNE DI TARANTO

Mura Aragonesi

Riqualificazione delle mura Aragonesi e del corrispondente lungomare corso V. Emanuele II a Taranto.

STATO: IN CORSO

Le Mura Aragonesi di Taranto, con i loro **700 metri**, rappresentano un simbolo storico di Taranto da valorizzare. Il progetto riguarda il **restauro della muratura** sotto la sede stradale del Lungomare Vittorio Emanuele nella Città Vecchia, puntando al **miglioramento urbano e ambientale**. Verranno rimossi interventi e aggiunte incongrue, ripristinando l'aspetto originario.

Previsti nuovi sistemi di illuminazione, smaltimento acque, rifacimento pedonale e stradale, con un **nuovo parapetto** per valorizzare le mura senza comprometterne il valore storico. L'intervento ha il fine di **dare vita al Lungomare, armonizzando passato e presente**.



Entra in finepro

finepro.it



The logo for finepro, featuring a stylized green circle with a white dot inside, followed by the word "finepro" in a bold, lowercase, sans-serif font.

Via Nino Rota, 3, Alberobello | Bari | Italia

T. 080 432 56 41 | T. 080 432 44 42

finepro@finepro.it

finepro.it