

BISCEGLIE

ITER BUROCRATICO CONCLUSO

TERRA INCOLTA

L'intera area incolta finora è stata utilizzata periodicamente per l'allestimento di circhi e dei luna park nelle feste patronali

L'ACQUISIZIONE

Il terreno è di proprietà privata: con i proprietari sono stati già sottoscritti protocolli d'intesa per la sua acquisizione a titolo gratuito

Un'area polifunzionale in periferia

La vasta zona di via San Martino ospiterà mercato settimanale e strutture sportive

LUCA DI CEGLA

● **BISCEGLIE.** Procedo ed è in dirittura di arrivo l'iter burocratico per sistemare in modo polifunzionale la vasta area incolta che si affaccia in via San Martino a Bisceglie, finora utilizzata periodicamente per l'allestimento di circhi e luna park. In prospettiva, tra le varie opere pubbliche previste nell'ambito del PRUacs (Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile) c'è lo spazio attrezzato con servizi che ospiterà il mercato settimanale. La giunta municipale ha approvato, in linea tecnica, il relativo progetto definitivo, redatto dall'RTP Finepro s.r.l. - Arch. Michele Sgobba di Alberobello (lo stesso che ha progettato il waterfront del porto biscegliese) e il quadro economico dell'importo di euro 2.500.000,00.

La concessione di tale finanziamento regionale, avverrà dopo la sottoscrizione del protocollo d'intesa, a seguito di verifica di coerenza tra il progetto preliminare e quello definitivo come stabilito dall'articolo 4 dell'accordo quadro Stato-Regione. Il PRUacs fu introdotto nel 2008 dal Ministero delle Infrastrutture ed è anche finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo. Comprende, infatti, altre opere lungo la ferrovia. Il 25 giugno 2012 fu già sottoscritto l'accordo di programma tra la Regione Puglia e il Comune di Bisceglie per la realizzazione del PRUacs. Poi fu conferito al geologo Fernando Federico Dardes l'incarico di redazione della relazione geologica. Nell'area di via San Martino sono previsti percorsi pedonali e ciclabili, una piazza alberata e spazi attrezzati per i bambini, parcheggi, servizi igienici ed una barriera verde che separi l'area dalla linea ferroviaria.

L'area interessata dall'intervento si estende su una superficie di 43.500 mq circa tra via San Martino e la linea ferroviaria Bari-Foggia - si spie-

ga nella relazione tecnica - non sono state individuate presistenze archeologiche ed a confine con via Terlizzi è presente un gruppo di costruzioni per le quali è prevista la demolizione il cui volume fuori terra è di circa 600 mc. L'intera area oggetto di intervento è attualmente di proprietà privata: con i proprietari sono stati sottoscritti protocolli d'intesa per l'acquisizione a titolo gratuito, attraverso l'attribuzione di un bonus edificatorio all'interno della maglia 196 di PRG compresa nel Programma.

L'obiettivo del progetto è quello di utilizzare l'area in questione per strutture sportive al servizio dello stesso quartiere, per il mercato settimanale (solo il martedì) con non meno di 270 stalli per gli operatori, gli spettacoli viaggianti e le fiere.



ZONA INCOLTA La vasta area che si affaccia su via san Martino

Due milioni e mezzo per recuperare alloggi di edilizia residenziale pubblica

● **BISCEGLIE.** Con atto dirigenziale del 29 luglio scorso la Regione Puglia ha comunicato la concessione di un finanziamento di 2,7 milioni di euro per il recupero degli alloggi di edilizia residenziale pubblica a Bisceglie. In particolare 1,7 milioni di euro saranno destinati per gli alloggi in via prof.

Mauro Terlizzi e 1 milione di euro per quelli siti in via Taranto. Questo finanziamento si aggiunge a quello di 1,45 milioni di euro già ottenuto dal Comune di Bisceglie per gli interventi sugli alloggi popolari in via della Repubblica. "Continua la pioggia di finanziamenti pubblici a favore del Comune di Bisceglie che consentirà un radicale opera di riqualificazione della nostra edilizia residenziale pubblica - il sindaco Spina - una grande opera di recupero degli alloggi popolari che si inserisce nel più importante intervento a favore dell'edilizia popolare realizzato dalla mia Amministrazione". Ma non solo recupero dell'esistente.

"Voglio anche ricordare il bando ancora aperto (scade il 12 settembre) per l'assegnazione delle nuove case popolari che

costruiremo in varie zone della città e i contributi per il canone di locazione con risorse aumentate rispetto allo scorso anno (scadenza delle domande il 19 settembre) - aggiunge il sindaco - si tratta di un interventi articolati, di grande rilevanza per assicurare il diritto alla casa anche ai cittadini più indigenti, tutelando la loro dignità e per il riconoscimento di un loro legittimo bisogno". Invece nell'ambito del PRUacs, ladove funzionava lo scalo merci ferroviario saranno costruiti "alloggi a canone sostenibile". È in corso il procedimento burocratico per l'ottenimento delle varie autorizzazioni. A gestire la parte dei costruendi alloggi a canone sostenibile nell'ambito del PRUacs interverrà l'Arca Puglia centrale (ex I.A.C.P.) così come stabilito da un protocollo d'intesa. L'area oggetto di intervento è ubicata in posizione pianeggiante rispetto a via Crosta nelle adiacenze del cavalcavia nel quartiere San Pietro.

Saranno realizzate le opere di urbanizzazione primaria. Con l'intervento di edilizia sperimentale sovvenzionata si prevede di realizzare una palazzina di 20 alloggi a canone sostenibile, da destinare sia alle fasce sociali in possesso dei requisiti che a categorie di cittadini che superano i limiti di accesso, quali giovani coppie, anziani, diversamente abili ma che si trovano comunque in condizioni di disagio abitativo. (dd)



FONDI La delibera regionale

Bisceglie Ecco i laboratori teatrali per adulti bambini e ragazzi

■ **BISCEGLIE** - Su il sipario. Dal 22 settembre, su iniziativa della Compagnia Teatro delle Onde, prendono il via i laboratori teatrali per adulti, bambini e ragazzi nel Teatro "Don Luigi Sturzo" sito a Bisceglie in via Pozzo Marrone. La stagione 2016-17 prevede tre classi con tre argomenti suddivisi per fasce di età e 48 incontri, due giorni a settimana con spettacolo conclusivo per ognuno dei laboratori. I laboratori, diretti dall'attore e regista Tonio Logoluso e dall'attrice Marzia Colucci prevedono per gli adulti l'abbonamento omaggio alla rassegna teatrale "Scena 84" (comprendente 15 spettacoli), per i bambini la partecipazione gratuita